

Số 743 /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý I/2026
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý I năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Chênh lệch tăng	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	464.775.193	(1.386.438.749)	1.851.213.942	133,52%

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 là 465 triệu đồng, tăng 1,851 tỷ đồng tương ứng tăng 133,52% so với cùng kỳ năm 2025 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 1 năm 2026 là -632 triệu đồng, giảm lỗ 1,755 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 1 năm 2025 là -2,387 tỷ đồng). Nguyên nhân do lãi gộp kinh doanh xi măng quý 1 năm 2026 tăng bình quân 23.770 đồng/tấn, chi phí quản lý và chi phí bán hàng tăng 1.521 đồng/tấn.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 1 năm 2026 là 170 triệu đồng, giảm 146 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 1 năm 2025 là 316 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý I, một số đơn vị đã chấm dứt hợp đồng và hoàn trả mặt bằng thuê kho; bên cạnh đó, quỹ lương lĩnh vực bất động sản trong Quý I tăng so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính quý 1 năm 2026 là 973 triệu đồng, tăng 301 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận hoạt động tài chính quý 1 năm 2025 là 672 triệu đồng). Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 320 triệu đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách

hàng trả trước tiền mua xi măng quý 1 năm 2026 tăng 19 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025.

- Lợi nhuận trước thuế khác quý 1 năm 2026 là 83 triệu đồng, tăng 71 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận khác quý 1 năm 2025 là 12 triệu đồng).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

Ư

GIÁM ĐỐC



han

Trịnh Ngọc Thắng